

## Veloparkplatzberechnung (Richtwerte) nach VSS-Norm SN 640 065

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatz-abgaben. Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

Projektangaben				
Bauvorhaben	Abbruch EFH. Neubau MFH Dättwilerstrasse 41			
Bauherrschaft	Golden Hill Immobilien AG			
Strasse, Nr.	Dättwilerstrasse 41			
Parz.-Nr.	5137			
<b>Veloabstellplätze</b>	bestehend	aufzuheben	neu	<b>Total</b>
auf eigenem/n Grundstück/en			48	48
auf Drittgrundstück/en (mittels Dienstbarkeitsvertrag)				0
Total vorh. Veloabstellplätze nach Ausführung				<b>48</b>

Velo-P Wohnen			
Richtwert 1 Abstellplatz pro Zimmer	Anzahl	Bezug	Velo-P Wohnen
	43	Zimmer	
<b>Total Bedarf Wohnen</b>	<b>Anzahl Velo-P</b>		<b>43.00</b>

A) Richtwerte Velo-P Dienstleistungen und Gewerbe nach Nutzungsintensität					
Sofern die Nutzungsintensität bekannt ist, ist diese Berechnung zu verwenden.					
Gewerbe und Verkaufsgeschäfte					
	Anzahl	Bezug	Mitarbeiter	Besucher	Total
Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe	0.00	Arbeitspl.	0.00	0.00	0.00
Dienstleistungsbetriebe mit wenig Besucherverkehr	0.00	Arbeitspl.	0.00	0.00	0.00
Lebensmittelgeschäfte, mittlere und kleine Filialen der Grossverteiler (Grosse Einkaufszentren: individuelle Berechnung)	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	m <sup>2</sup> Verkaufsf.		0.00	0.00
Sonstige Geschäfte des täglichen Bedarfs	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	m <sup>2</sup> Verkaufsf.		0.00	0.00
Einkaufszentren (Werte sind mittels Untersuchungen zu prüfen und anzupassen)	0.00	Arbeitspl.	0.00		
	0.00	m <sup>2</sup> Verkaufsf.		0.00	0.00
<b>Zwischentotal</b>					<b>0.00</b>
Schulen					
	Anzahl	Bezug	Mitarbeiter	Schüler	Total
Unterstufe	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Schüler		0.00	0.00
Mittel- und Oberstufe	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Schüler		0.00	0.00
Gymnasien, Berufsschulen, (Fach-)Hochschulen	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Schüler		0.00	0.00
<b>Zwischentotal</b>					<b>0.00</b>
Bahnhöfe, Haltestellen, Parkhäuser					
	Anzahl	Bezug	Mitarbeiter	Reisende	Total
Bahnhöfe, wichtige Haltestellen Tram/Bus (in der Regel Erhebung durchführen!)	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Wegreisende		0.00	0.00
Parkhäuser	0.00	Auto-P		0.00	0.00
	0.00				
<b>Zwischentotal</b>					<b>0.00</b>

Restaurants, Hotels, Herbergen					
	Anzahl/ Mass	Bezug	Mitarbeiter	Besucher	Total
Restaurants	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Sitzplatz		0.00	0.00
Hotels	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Betten		0.00	0.00
Herbergen	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Betten		0.00	0.00
<b>Zwischentotal</b>					<b>0.00</b>
Kultur-, Freizeit- und Sporteinrichtungen					
	Anzahl/ Mass	Bezug	Mitarbeiter	Besucher	Total
Kino, Disco, Musiklokal	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Besucher		0.00	0.00
Theater, Konzertsaal	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Sitzplätze		0.00	0.00
Museum, Ausstellung	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	m2 Ausstel- lungsfl.		0.00	0.00
Bibliothek	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Besucher		0.00	0.00
Freibad	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Besucher		0.00	0.00
Sportanlagen, Hallenbäder	0.00	Arbeitspl.	0.00		0.00
	0.00	Besucher		0.00	0.00
<b>Zwischentotal</b>					<b>0.00</b>
<b>Total Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen (Nutzungsintensität)</b>		<b>Anzahl Velo-P</b>		<b>0.00</b>	

B) Richtwerte Velo-P nach Geschossfläche					
<i>Ist die Nutzungsintensität noch nicht bekannt, ist diese Tabelle zu verwenden.</i>					
	GF	Bezug	Mitarbeiter	Besucher	Total
Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe	0	GF	0.00	0.00	0.00
Dienstleistungsbetriebe mit wenig Besucherverkehr	0	GF	0.00	0.00	0.00
Verkaufsgeschäfte, Hotels, Freizeit-, Sport- und Kultureinrichtungen	0	GF	0.00	massgeblich ist Nutzungs- intensität	0.00
Gewerbe und Industrie	0	GF	0.00	0.00	0.00
<b>Total Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen (Geschossfläche)</b>		<b>Anzahl Velo-P</b>		<b>0.00</b>	

<b>Effektiver Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen</b> <i>Sind sowohl Nutzungsintensität als auch GF bekannt, ist der jeweils höhere Bedarf zu verwenden.</i>	<b>0.00</b>
---	-------------

<b>Ergebnis</b>	
<b>Total Bedarf Wohnen</b>	<b>43.00</b>
<b>Total Bedarf Dienstleistungen /Gewerbe</b>	<b>0.00</b>
	<b>43.00</b>

kontrolliert am:

Fachspezialist/-in Baubewilligungen: