

Parkfelder- und Ersatzabgabenberechnung nach VSS-Norm SN 640 281 und BNO Baden

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatzabgaben. Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

Projektangaben					
Bauvorhaben					
Bauherrschaft	Logis Suisse, Wohnbaustiftung Baden, Graphis Baugenossenschaft				
Beschreibung	Wohnüberbauung Areal Brisgi				
Strasse, Nr.	Brisgistrasse				
Parz.-Nr.	2340				
Abstellplätze		bestehend	aufzuheben	neu	Total
auf eigenem/n Grundstück/en				212	212
auf Drittgrundstück/en (mit Dienstbarkeit)					0
Total vorh. Abstellplätze nach Ausführung					212
Allgemeine Berechnungsparameter					
Standort-Typ (A,B,C: s. ANHANG)	B	Ersatzabgabenzone (A;B;C;D: s.ANHANG)			C
		Ersatzabgabe pro Parkfeld			4'600.00

1. Parkfeldbedarf Wohnen					
	Anzahl/ Mass	Bezug	Stamm- plätze	Besucher- plätze	Total PP
	225	Whg.	225.00	22.50	247.50
	22'698.00	m ² BGF	226.98	22.70	249.68
Zwischentotal 1: Total Bedarf Wohnen (Max.)		nach Whg.	225.00	13.50	238.50
		nach m2	226.98	13.62	240.60
			226.98	13.62	
Zwischentotal 2: Total Bedarf Wohnen (Min.)		nach Whg.	180.00	9.00	189.00
		nach m2	181.58	9.08	191
			180.00	9.00	

2. Parkfeldbedarf Gewerbe					
Industrie, Gewerbe			Personal	Kunden	Total
		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
Lagerräume/-plätze		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
Dienstleistungsbetrieb					
kundenintensiv		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
übrige	83.00	m ² BGF	1.66	0.42	2.08
Verkaufsgeschäfte					
kundenintensiv		m ² Verkaufsfl.	0.00	0.00	0.00
übrige		m ² Verkaufsfl.	0.00	0.00	0.00
Gastgewerbe					
Hotel		Betten	0.00		0.00
Jugendherberge		Betten	0.00		0.00
Restaurant, Café, Bar		Sitzplätze	0.00		0.00
Diskotheek		Sitzplätze	0.00		0.00
		m ² Tanzfl.	0.00		0.00
Pflegeeinrichtungen					
Kleinspital, Klinik		Betten	0.00	0.00	0.00
Alters- und Pflegeheim, Sanatorium		Betten	0.00	0.00	0.00

Unterhaltung, Kultur, Religion					
Kino, Theater, Oper, Konzertsaal		Sitzplätze	0.00		0.00
Museum, Ausstellungsraum, Galerie, Bibliothek		m ² Fläche	0.00		0.00
Kirche, Moschee, Synagoge		Besucherpl.	0.00		0.00
Friedhof		m ² Fläche	0.00		0.00
Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen			Personal	Kunden	Total
Krippe, Hort, Kindergarten, Primarschule, Sekundarstufe I	2.00	Klassenzi.	2.00	0.40	2.40
Sekundarstufe II		Klassenzi.	0.00		0.00
		Schüler > 18 J.	0.00		
Musikschule		Schulzimmer	0.00	0.00	0.00
Berufsschule		Schüler	0.00		0.00
Hochschule		Studenten	0.00		0.00
Erwachsenenbildung		Schulplätze	0.00		0.00
Sitzungs-, Konferenzsäle		Sitzplätze	0.00		0.00
Sport- und Freizeiteinrichtungen					
Eisbahn		m ² Eisfläche	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Hallenbad		Garderobenpl.	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Freibad		m ² Grundstückfl.	0.00		0.00
Turnhalle		m ² Hallenfl.	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Fitnesscenter		Garderobenpl.	0.00		0.00
Leichtathletikanlage mit Spielfeldern		m ² Fläche	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Stadion		Zuschauerpl.	0.00		0.00
		Felder	0.00		
Tennisplatz		Zuschauerpl.	0.00		0.00
		Scheiben	0.00		
Schiessanlage		Anlage	0.00		0.00
Finnenbahn, Vita-Parcours		Anlage	0.00		0.00
Spielsalon, Casino, Clubraum		Sitz- / Spielplätze	0.00		0.00
Minigolf		Anlage	0.00		0.00
Billardsaal		Spieltische	0.00		0.00
Kegel-, Bowlingbahn (ohne Restaurant)		Bahnen	0.00		0.00
Reithalle, -stall		Pferdeboxen	0.00		0.00
Bootshafen		Liegeplätze	0.00		0.00
Total Richtbedarf Gewerbe		Stammplätze / Besucher nicht zugewiesen	3.66	0.82	4.48
			0.00		
			Personal	Kunden	Total
Zwischentotal 2: reduzierter Bedarf Gewerbe	Minimum		0.73	0.33	1.06
			0.00		
		Maximum	1.46	0.49	1.95
			0.00		

Ergebnis			
Gesamttotal Parkfeldbedarf (Wohnen und Gewerbe)	Minimum	190.06	191
	Maximum	242.55	243
nicht erstellte Parkfelder			0
Total Ersatzabgaben in CHF			0.00

Kontrolliert:
14.06.24

Fachspezialist/-in Baubewilligungen: