

710.150

Baulinien Teilplan Rütihof

vom 26. November 2018

Kurzbezeichnung:

Baulinien Rütihof

Sachliche Zuständigkeit:

Bau
Rechtssetzung und Bewilligungen

Stand: 26. November 2018

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

- GENEHMIGUNGSINHALT**
- Neue Baulinie
 - Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
 - Neue unterirdische Baulinie
 - Neue Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)


Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:

- Rüthhofstrasse (Fällschachenstrasse) vom 23.06.1976
- Moosstrasse vom 23.06.1976
- Abänderung Moosstrasse 1984 vom 24.07.1987
- Brechtstrasse vom 23.06.1976
- Jurastrasse vom 23.06.1976
- Dienstrasse vom 23.06.1976
- Haberacher vom 23.06.1976
- Erschliessungsplan Hügeltal vom 16.09.1998

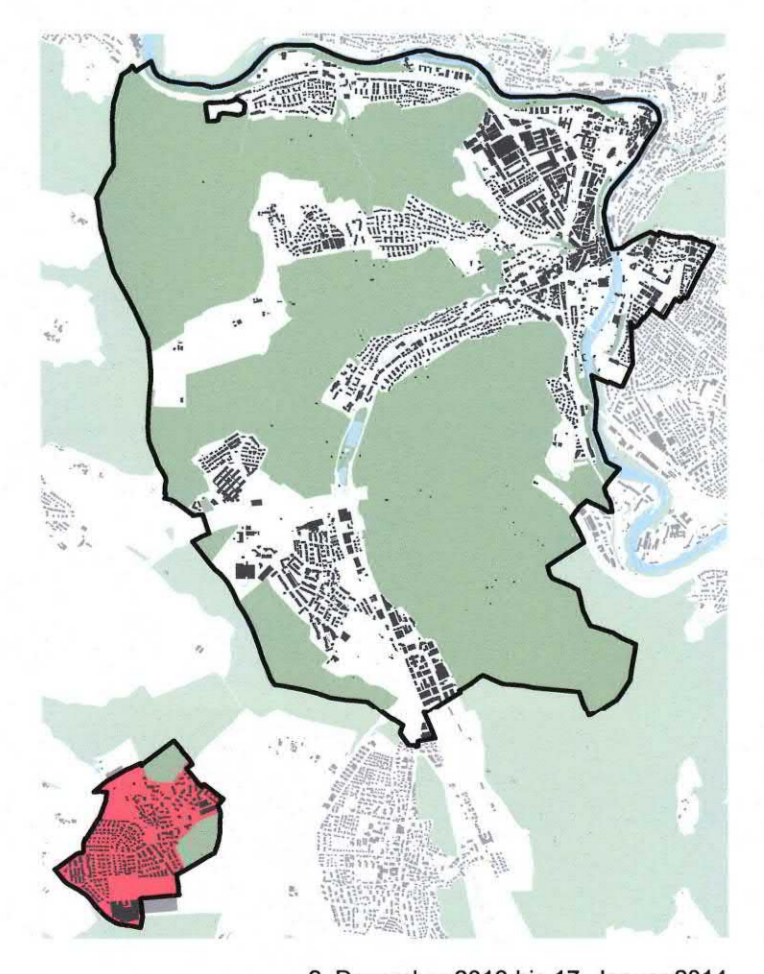
ORIENTIERUNGSINHALT

- Zonenabgrenzung
- Abgrenzung Dorfzone
- Baudenkmal § 39 revBNO
- Neue Fusswegverbindung sicherstellen
- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
- Bestehender Sammelkanal



STADT BADEN  **Kanton Aargau**
 Departement Bau, Verkehr und Umwelt
 Abteilung Raumentwicklung

SONDERNUTZUNGSPLANUNG
GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE
TEILGEBIET RÜTHOF



Mitwirkung vom: 2. Dezember 2013 bis 17. Januar 2014
 9. November 2015 bis 8. Dezember 2015

Vorprüfungsbericht vom: 16. Januar 2016

Öffentliche Auflage vom: 21. März 2016 bis 19. April 2016

Beschlossen vom Stadtrat am: 20. November 2018

Der Stadtkammern: *[Signature]*

Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Aarau, den 25. Februar 2019

Der Gemeindevorstand: *[Signature]*

Massstab 1:1'000

0 10 20 Meter

Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau
 ARD/CPLAN Lössler Pfister Keller Zentgraf
 Datum: 31.08.2018
 Date: