

710.146

Baulinien Teilplan Sommerhaldenstrasse Dättwil

vom 15. März 1983

Kurzbezeichnung:

Baulinien Sommerhaldenstrasse Dättwil

Sachliche Zuständigkeit:

Bau
Rechtssetzung und Bewilligungen

Stand: 15. März 1983

KANTON AARGAU GEMEINDE BADEN ORTSTEIL DÄTTWIL

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN SOMMERHALDENSTRASSE

BAULINIENPLAN 1:500

VP

| | | | | | | |
|--|-----------|----------|------|---------|--------|----------|
| Verfasser | Datum | Entw. | Dez. | Geprüft | Grösse | Plan Nr. |
| Scheidegger und Dürst Ingenieurbüro Baden & Muri | Dez. 1981 | Gy. | A.M. | | 90/168 | 113/1 |
| Örtliche Planaufgabe vom | | bis | | | | |
| 21.10.82 | | 20.11.82 | | | | |
| Beschluss vom Einwohnerrat | | | | | | |
| 15.3.83 | | | | | | |

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorsteher

Baden, den 16. 11. 1983

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 18. Oktober 1983
RPH-Nr. 2094 vom 18.10.1983
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsarchivar

Erst 50m

Erläuterungen zum kommunalen Überbauungsplan

| Zeichen | Farbe | Text |
|--------------|----------|--|
| GR 27.6.1961 | blau | Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien |
| | blau | Aufzuhebende Baulinien (rot durchgestrichen) |
| | blau | Aufzuhebende Weglinien (rot durchgestrichen) |
| | rot | Zu genehmigende Baulinien |
| | rot | Zu genehmigende Weg- und Sockellinien |
| | rot | Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen |
| | rot | Projektierte Weglinien, die noch nicht genehmigt werden sollen |
| | schwarz | Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen |
| | hellblau | Sichtzone |
| | | Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen darauf keine sich behindernden Pflanzen, Einfriedigungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0,60 m bis 3,00 m über Fahrbahn frei bleiben. Verwehte hochstammige Bäume können unter der Bedingung, dass sie nicht sich behindernd wirken und das Astwerk jederzeit auf mindestens 3,00 m aufgeschritten wird, zugelassen werden. |
| | grün | Austritts- und Ausfahrverhalten Direkte Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind sowohl für Fussgänger als auch für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschreibung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinie grün gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Überbauung und Nutzung auf Zusehen hin aufrecht erhalten. |
| | braun | Ausfahrverhalten Fahrbare Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschreibung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinie braun gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Überbauung und Nutzung auf Zusehen hin aufrecht erhalten. |

2. Zur Orientierung

| | |
|------------|---|
| dunkelgrau | bestehende Wege |
| orange | Sommerstrasse |
| gelb | Erschliessungsstrasse |
| violett | Gehweg |
| lila | Ridweg |
| hellgrau | Seitenfreiheit und Verkehrsteiler |
| feldgrau | Refugien, Bushaltestelle, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplätze |
| grün | Bepflanzte Flächen |
| --- | W3 |
| --- | Bautionengrenze mit Zonenbezeichnung |

