

710.145

Baulinien Teilplan Dättwil

vom 26. November 2018

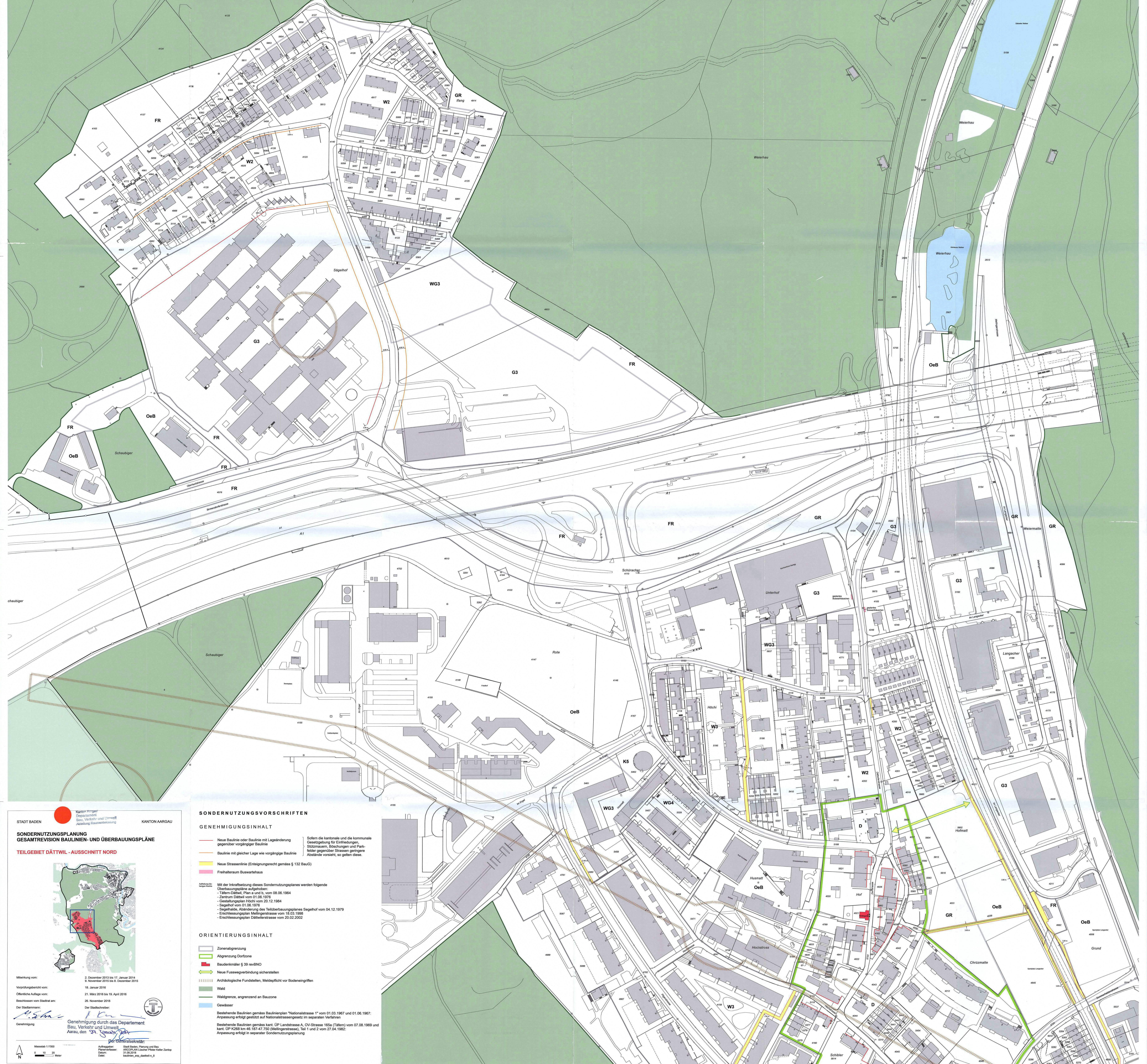
Kurzbezeichnung:


Baulinien Dättwil

Sachliche Zuständigkeit:

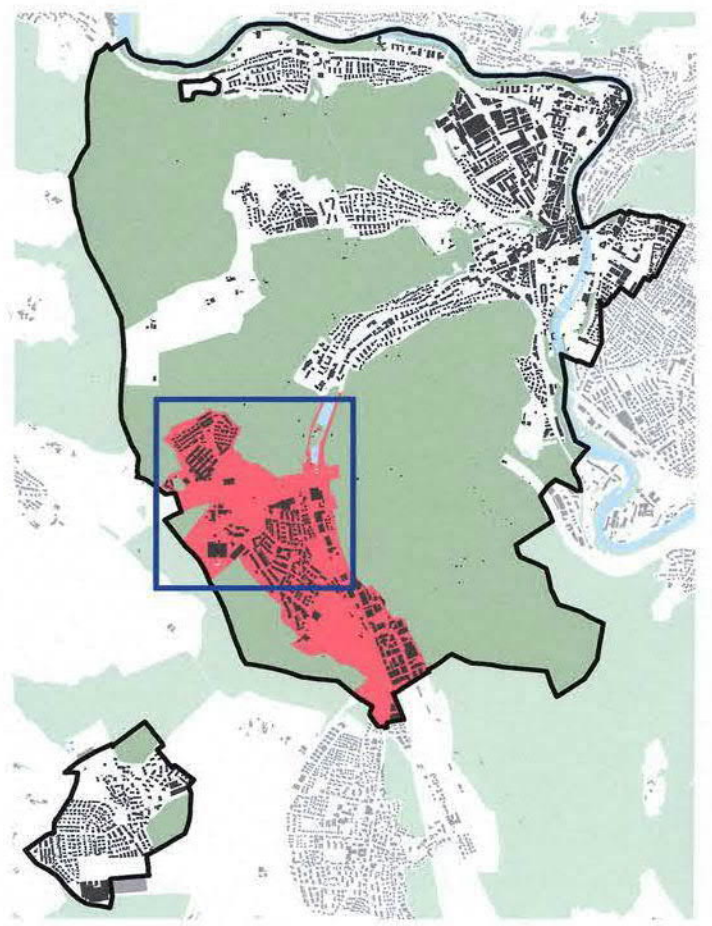
Bau
Rechtssetzung und Bewilligungen

Stand: 26. November 2018



STADT BADEN  KANTON AARGAU
 Departement Bau, Verkehr und Umwelt
 Abteilung Raumentwicklung

**SONDERNUTZUNGSPLANUNG
 GESAMTREVISON BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE
 TEILGEBIET DÄTTWIL - AUSSCHNITT NORD**




Mitwirkung vom: 2. Dezember 2013 bis 17. Januar 2014
 9. November 2015 bis 8. Dezember 2015

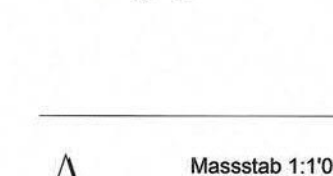
Vorprüfbericht vom: 19. Januar 2016

Öffentliche Auflage vom: 21. März 2016 bis 19. April 2016

Beschlossen vom Stadtrat am: 26. November 2016

Der Stadtkommissar: 

Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt
 Aarau, den 24. Januar 2017

Der Generalsekretär: 

Messstab 1:1'000
 0 10 20 Meter

Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau
 Projektleiter: 49252041 Lucius Peter Keller Zentgraf
 Datum: 31.03.2016
 Datei: bauleitn_pln_dättwil-4_5

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNGSGEHALT

- Neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
- Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
- Neue Strassenlinie (Erläuterungsgemäss § 132 BauG)
- Freihalteraum Buswartehaus

Sofern die kantonale und die kommunale Gesetzgebung für Einfriedungen, Stützmauern, Böschungen und Parkfelder gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

Ausführliche Liste der aufgehobenen Überbauungspläne:

- Täfer-Dättwil, Plana a und b, vom 08.06.1964
- Zentrum Dättwil vom 01.06.1976
- Gestaltungsplan Höchi vom 20.12.1984
- Sagehof vom 01.06.1976
- Segelhalde, Abänderung des Teilüberbauungsplanes Segelhof vom 04.12.1979
- Erschliessungsplan Mellingerstrasse vom 18.03.1989
- Erschliessungsplan Dättwilstrasse vom 20.02.2002

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Zonenabgrenzung
- Abgrenzung Dorfzone
- Baudenkmal § 39 rev-BVO
- Neue Fusswegverbindung sicherstellen
- Archäologische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
- Gewässer

Bestehende Baulinien gemäss Baulinienplan "Nationalstrasse 1" vom 01.03.1967 und 01.06.1967:
 Anpassung erfolgt gestützt auf Nationalstrassengesetz im separaten Verfahren

Bestehende Baulinien gemäss kant. OP Landstrasse A, OV-Strasse 165a (Täfer) vom 07.08.1969 und kant. OP K268 km 46, 167-47.750 (Mellingerstrasse), Teil 1 und 2 vom 27.04.1982:
 Anpassung erfolgt in separater Sondernutzungsplanung



STADT BADEN
KANTON AARGAU

Yvanhoe Aarnig
Department
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Baumentwicklung

**SONDERNUTZUNGSPLANUNG
GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE**

TEILGEBIET DÄTTWIL - AUSSCHNITT SÜD

Mitwirkung vom: 2. Dezember 2013 bis 17. Januar 2014
9. November 2015 bis 8. Dezember 2015

Vorprüfungsbericht vom: 18. Januar 2016

Öffentliche Auflage vom: 21. März 2016 bis 19. April 2016

Beschlossen vom Stadtrat am: 26. November 2016

Der Stadtmann: *U. Schür*

Der Stadtschreiber: *[Signature]*

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 29. Januar 2017

Der Gemeindevorstand: *[Signature]*

Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau
Planer/Verfasser: ARCOPLAN Löcher Peter Keller Zentgraf
Datum: 31.03.2016
Datei: bauplan_09_06baulini_8

Massstab 1:1000
0 10 20 Meter

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNGSINHALT

- Neue Baulinie
- Neue Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Strassenlinie mit gleicher Lage wie vorgängige Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)

Ausführung im
besten Falle

Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:

- Talern Dättwil, Plan a und b, vom 08.06.1964
- Zentrum Dättwil vom 01.06.1976
- Gestaltungsplan Hoch vom 20.12.1984
- Segelhof vom 01.06.1979
- Segelhalde, Abänderung des Teilüberbauungsplans Segelhof vom 04.12.1979
- Erschliessungsplan Mellingstrasse vom 18.03.1986
- Erschliessungsplan Dättwilstrasse vom 20.02.2002

Beim Überbauungsplan Sommerhaldestrasse vom 18.10.1983 werden folgende Baulinien auf der nördlichen Strassenseite aufgehoben:

- Wald bis Pilgerstrasse
- Pilgerstrasse bis Dorfstrasse

Die restlichen Baulinien werden im Rahmen der Planung Galgenbuck behandelt.

ORIENTIERUNGSINHALT

- Zonenabgrenzung
- Abgrenzung Dorfzone
- Baudenkmäler § 39 revBNO
- Geplante Süderschliessung Galgenbuck
- Archaische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodengriffen
- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone

Bestehende kart. Baulinien gemäss kant. UP Landstrasse A, CV-Strasse 165a (Tälern) vom 07.08.1969 und kant. UP K268 km 46.187-47.750 (Mellingstrasse), Teil 1 und 2 vom 27.04.1982: Anpassung erfolgt in separater Sondernutzungsplanung

