

710.140

Baulinien Teilplan Kappelerhof

vom 26. November 2018

Kurzbezeichnung:

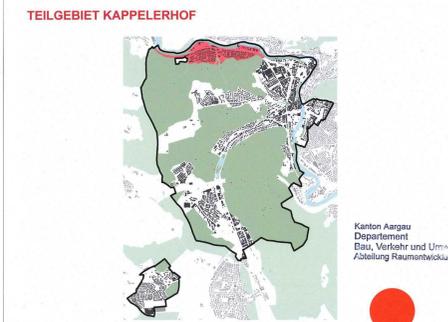
Baulinien Kappelerhof

Sachliche Zuständigkeit:

Bau
Rechtssetzung und Bewilligungen

Stand: 26. November 2018

SONDERNUTZUNGSPLANUNG
GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE
TEILGEBIET KAPPELERHOF



Mitwirkung vom: 2. Dezember 2013 bis 17. Januar 2014
Vorprüfungsbericht vom: 9. November 2015 bis 8. Dezember 2015
Öffentliche Auflage vom: 21. März 2016 bis 16. April 2016
Beschluss vom Stadtrat am: 4. Juni 2018 bis 3. Juli 2018 (Bruggstr. 180-192)
Der Stadtrat: 28. November 2018
Der Stadtschreiber:
Gemeinsam mit dem Stadtschreiber
Gemeinsam mit dem Stadtschreiber
Aarau, den 22. Januar 2019

Massstab 1:1'000
0 10 20 Meter

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

- GENEHMIGUNGSINHALT
- Neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
 - Baulinie für Hauptbauten
 - Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
 - Neue Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)

Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Übersetzungspläne aufgehoben:
- Oberer Kappelhof vom 30.10.1931
- Unterer Kappelhof vom 30.10.1931
- Kappelhof vom 05.11.1982
- Oberer Kappelhof, "Chillemattweg", Änderung 1986 vom 01.09.1987

ORIENTIERUNGSINHALT

- Zonenabgrenzung
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Baudenkmäler § 39 revBNO
- Neue Fusswegverbindung sicherstellen
- Archäologische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodengriffen
- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
- Gewässer

