

710.130

## **Baulinien Teilplan Meierhof**

vom 25. August 2008

---

### **Kurzbezeichnung:**

Baulinien Meierhof

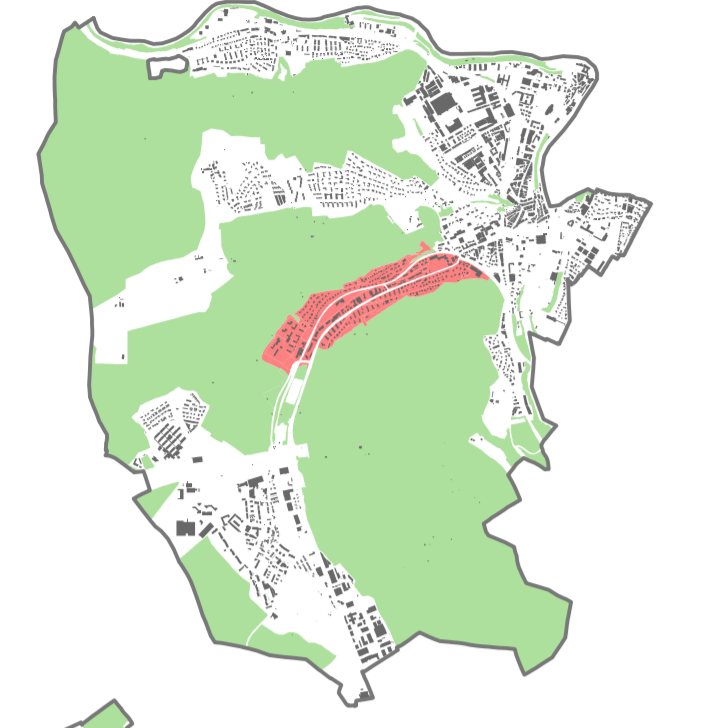
Sachliche Zuständigkeit:

Bau  
Rechtssetzung und Bewilligungen

Stand: 25. August 2008

SONDERNUTZUNGSPLANUNG  
GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE

TEILPLAN MEIERHOF



Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den 16.09.2008 / Grosser Rat 19.01.2010

Der Staatsschreiber  
Öffentliche Auflage vom: 29. Mai bis 27. Juni 2007  
Beschlissen vom Stadtrat am: 25. 8. 2008  
Der Stadtmann: i.v. *g. Müller*  
Der Stadtschreiber: *K. Müller*

Massstab 1:1000  
Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau  
Planverfasser: ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller  
Datum: 31. Oktober 2006 / 18. August 2008  
Date: baulinien35-6a\_srp\_meierhof

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

- GENEHMIGUNGSMATERIAL**
- neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
  - Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängiger Baulinie
  - neue Strassen-/Weglinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
  - neue Waldabstandslinie (Gebäude und dgl. gemäss § 48 Abs 1a BauG)
  - Perimeter, in dem eine gesamtheitliche Parkierung mit rückwärtiger Zufahrt über die Parzelle Nr. 2518 nachgewiesen werden muss. Abweichungen für gewerbliche Nutzungen, insbesondere eine Erschliessung ab Mellingstrasse, sind im Gestaltungsplan festzulegen.
  - Auf der Parzelle Nr. 28 ist innerhalb des grün schraffierten Bereiches eine durchgehende, öffentlich zugängliche Fusswegverbindung zwischen den im Plan bezeichneten Punkten A und B oder den Punkten A1 und B1 mit einer minimalen Breite von 2 m sicherzustellen.
- sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedungen und Lärmschutz einrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese

- Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:
- Vorstadt-Schadenmühle vom 30.10.1931
  - Aussere Mellingstrasse-Meierhof vom 30.10.1931
  - Aussere Mellingstrasse-Meierhof vom 07.03.1941
  - Schadenmühle-Meierhof vom 01.09.1942
  - Meierhof vom 26.09.1967
  - Landstrasse A vom 11.04.1972 (kantonaler Überbauungsplan km 48.150 - 49.700)
  - Landstrasse A vom 11.04.1972 (kantonaler Überbauungsplan km 48.400 - 49.150)

- ORIENTIERUNGSMATERIAL**
- wichtige öffentliche Fusswegverbindungen
  - Zonenabgrenzungen gemäss Nutzungsplan mit Zonenbezeichnung
  - Wald
  - Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
  - Gewässer
  - Archäologische Fundstellen, Meldepflicht bei Bodeneingriffen

