

710.125

## **Baulinien Teilplan Brunnmatt Chrüzliberg**

vom 25. August 2008

---

### **Kurzbezeichnung:**

Baulinien Brunnmatt Chrüzliberg

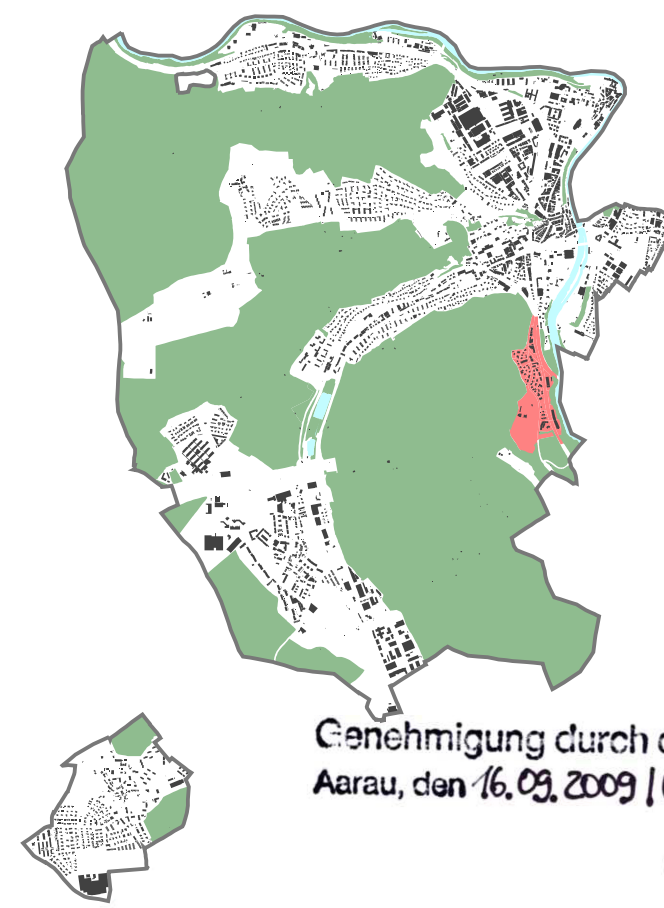
Sachliche Zuständigkeit:

Bau  
Rechtssetzung und Bewilligungen

Stand: 25. August 2008

**SONDERNUTZUNGSPLANUNG  
GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE**

**TEILPLAN BRUNNMATT / CHRÜZLIBERG**



Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den 16.09.2009 / Grosser Rat 13.01.2010

Der Stadtschreiber:

Öffentliche Auflage vom:

29. Mai bis 27. Juni 2007

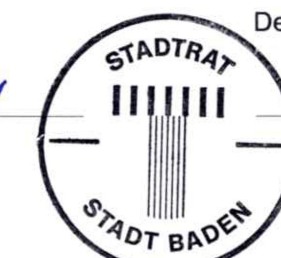
Beschlossen vom Stadtrat am:

25. 8. 2008

Der Stadtmann:

Der Stadtschreiber:

*i. V. Gern Müller*



*[Signature]*



Massstab 1:1'000

0 10 20 Meter

Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau  
Planverfasser: ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller  
Datum: 31. Oktober 2006 / 18. August 2008  
Datei: baulinien35-2a-g\_snp\_brunnmatt

**SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN**

**GENEHMIGUNGSINHALT**

- neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
  - Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
  - neue Baulinie für Waldabstand (Gebäude und dergl. gemäss § 48 Abs. 1a BauG)
- Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese

Aufhebung bisherigen Rechts Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:

- Innere Zürcherstrasse-Ländli vom 30.10.1931
- Äussere Zürcherstrasse-Liebenfels vom 30.10.1931
- Ruhfels vom 01.09.1942
- Verkehrssanierung Schulhaus-Ruhfels vom 07.01.1964 (kantonaler Überbauungsplan)
- Verkehrssanierung Ruhfels-Damsau vom 07.01.1964 (kantonaler Überbauungsplan)

**ORIENTIERUNGSINHALT**

- ● ● ● Perimeter Gestaltungsplan Parz. 1950 (Stand: Entwurf in Vorprüfung)
- ▭ Zonenabgrenzungen gemäss Nutzungsplan mit Zonenbezeichnung
- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
- Gewässer

