

710.120

Baulinien Teilplan Burghalde Vorstadt

vom 25. August 2008

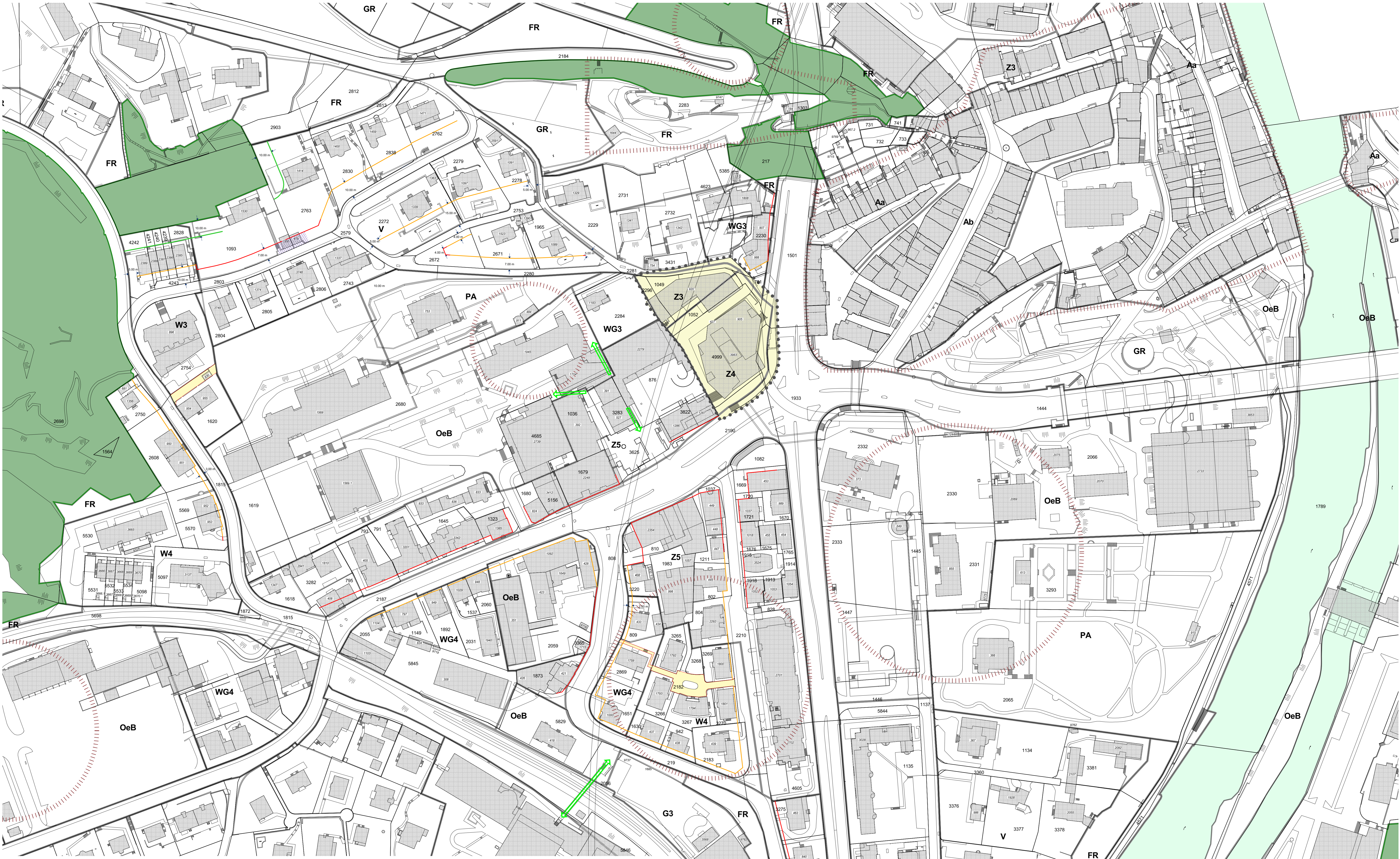
Kurzbezeichnung:

Baulinien Burghalde Vorstadt

Sachliche Zuständigkeit:

Bau
Rechtssetzung und Bewilligungen

Stand: 25. August 2008



STADT BADEN KANTON AARGAU

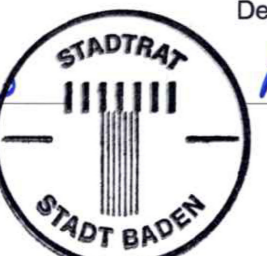
**SONDERNUTZUNGSPLANUNG
GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE
TEILPLAN BURGHALDE / VORSTADT (SÜDLICH ALTSTADT)**



Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den **2. Dezember 2009**

Der Staatschreiber:

Öffentliche Auflage vom: 29. Mai bis 27. Juni 2007
 Beschlissen vom Stadtrat am: 25. 8. 2008
 Der Stadtmann: *[Signature]*
 Der Staatschreiber: *[Signature]*



Massstab 1:1'000
 0 10 20 Meter

Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau
 Planverfasser: ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller
 Datum: 31. Oktober 2006 / 18. August 2008
 Datei: baulinien35-4a-g_snp_is

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNGSINHALT

- neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
- Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
- neue Strassen- / Weglinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- neue Baulinie für Waldabstand (Gebäude und dergl. gemäss § 48 Abs. 1a BauG)
- ▨ Bereich, in dem sehr gut ins Terrain hinein gesetzte Bauten mit einer Breite von max. 5 m für die Zufahrt zu Parkierungsanlagen im Arealinneren der zugehörigen Liegenschaften zugelassen sind. Dabei ist besondere Rücksicht auf wesentliche Bepflanzungs- und Umgebungselemente der Villengärten zu nehmen.

Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:

- Vorstadt-Schadenmühle vom 30.10.1931
- Innere Zürcherstrasse-Ländli vom 30.10.1931
- Burghalde vom 30.10.1931
- Areal Kempf vom 01.09.1942
- Äussere Zürcherstrasse-Liebenfels vom 30.10.1931
- Verkehrssanierung Schulhaus-Ruhfels vom 07.01.1964 (kantonaler Überbauungsplan)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Perimeter Gestaltungsplan Falken-Areal vom 02.04.2002
- Zonenabgrenzungen gemäss Nutzungsplan mit Zonenbezeichnung
- ↔ Bestehende Fusswegverbindung
- - - Archäologische Fundstellen, Meldepflicht bei Bodeneingriffen
- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
- Gewässer

