

710.111

Baulinien Teilplan Theaterplatz Zwingelhofgasse

vom 21. Juni 2010

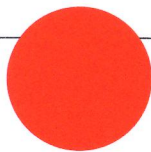
Kurzbezeichnung:

Baulinien Theaterplatz Zwingelhofgasse

Sachliche Zuständigkeit:

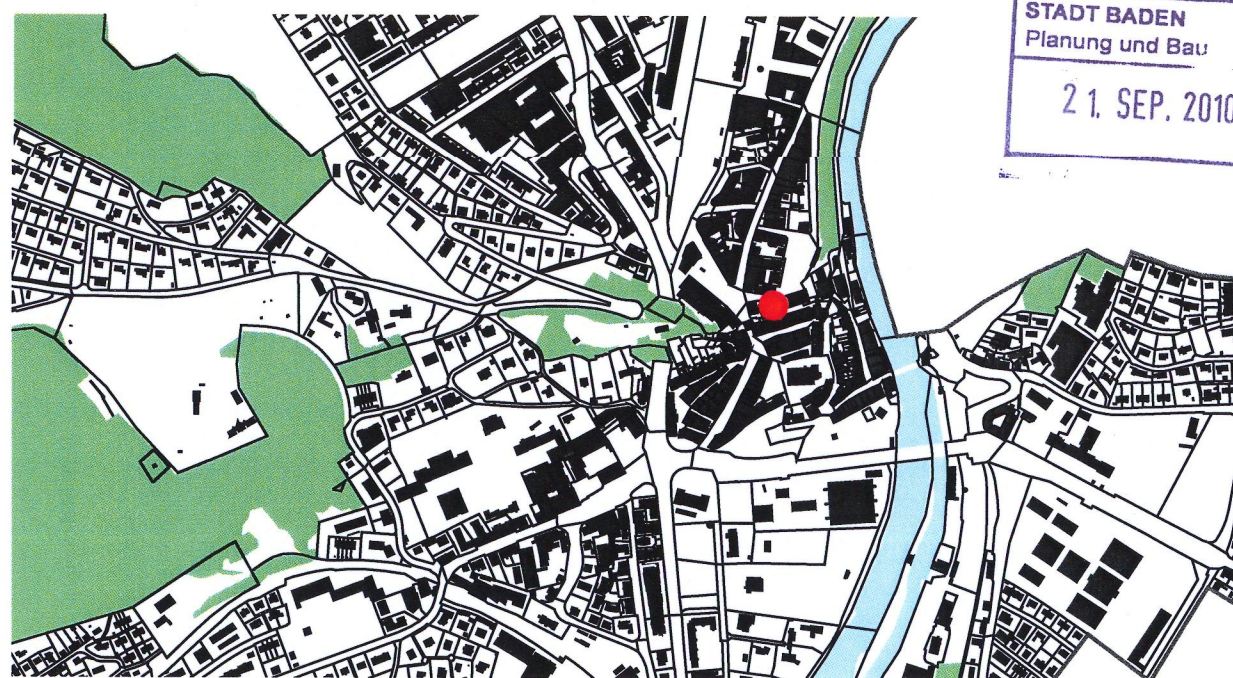
Bau
Rechtssetzung und Bewilligungen

Stand: 21. Juni 2010



**SONDERNUTZUNGSPLANUNG
 GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE**

TEILGEBIET THEATERPLATZ / ZWINGELHOFGASSE



STADT BADEN
 Planung und Bau
 21. SEP. 2010

Vorprüfungsbericht vom: 15. März 2010
 Mitwirkung / öffentliche Auflage vom: 4. Mai bis 2. Juni 2010
 Beschlossen vom Stadtrat am: 21. Juni 2010

Der Stadtammann:

[Signature]
 17.09.2010

Der Stadtschreiber:

[Signature]

Genehmigung durch das Departement
 Bau, Verkehr und Umwelt
 Aarau, den 17. November 2010



Der Generalsekretär:

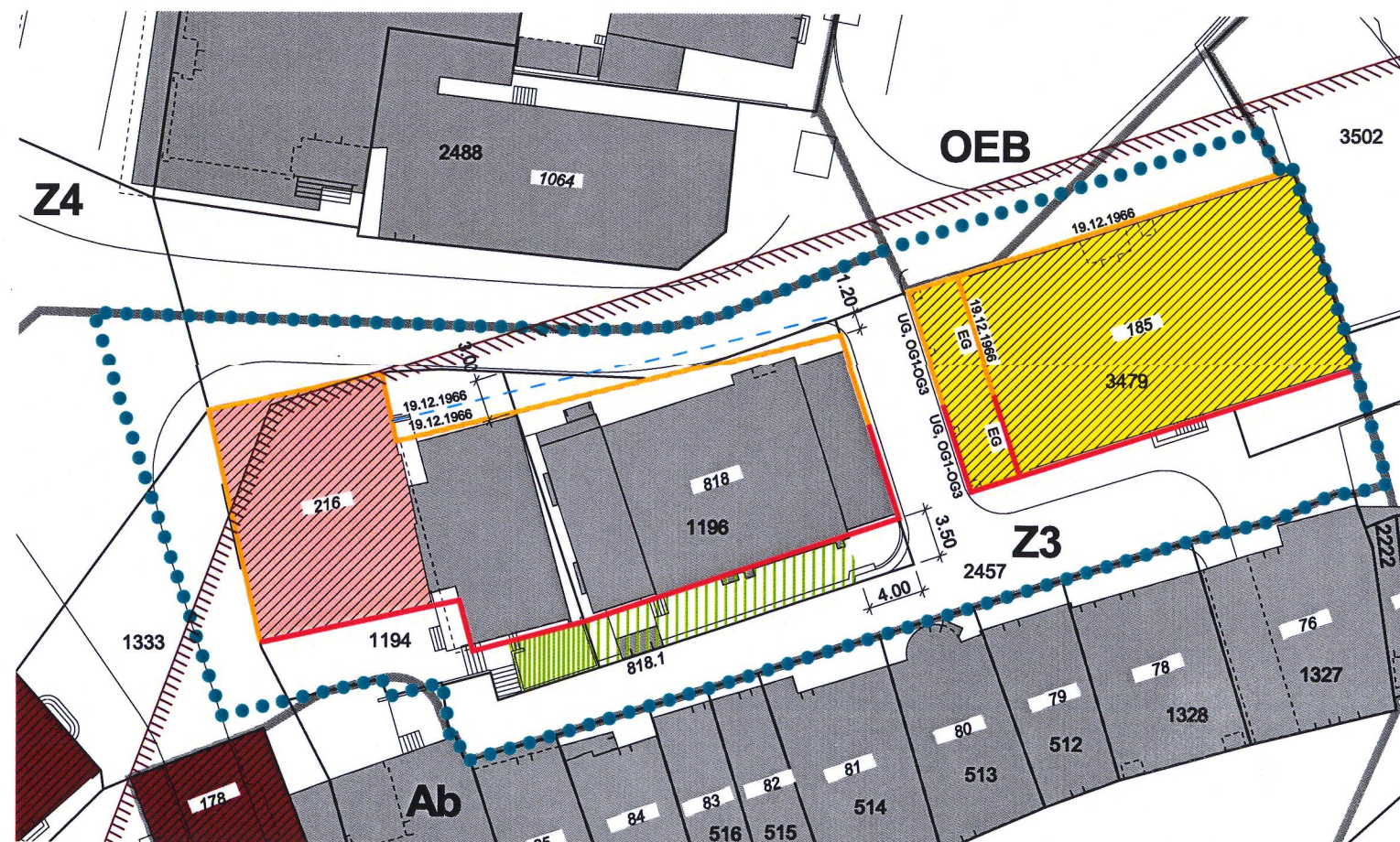
[Signature]



Masstab 1:500

0 10 Meter

Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau
 Planverfasser: ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller Zantop
 Datum: 12. August 2010
 Datei: snp_zwingelhof_4



SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNGSINHALT

- neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
 - Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie oder Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie, jedoch mit geänderter Geschossdefinition
 - Aufschüttungen inklusive Einfriedigungen und Stützmauern bis 1m / 2m Höhe zulässig
 - aufzuhebende Strassen-/ Weglinie
 - Perimeter Sondernutzungsplanung Teilgebiet Theaterplatz / Zwingelhofgasse
- } sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese

ORIENTIERUNGSINHALT

- Zonenabgrenzungen
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- Kulturobjekt (schützenswerte Baute) gemäss Zonenplan 1:2'500
- Erhaltenswertes Objekt gemäss Inventar Kulturobjekte (Unterschutzstellung in BNO vorgesehen)
- Archäologische Fundstelle, Meldepflicht vor Bodeneingriffen