

710.105

Baulinien Teilplan Innenstadt Nord - Westlich Bahnlinie

vom 24. Oktober 2005

Kurzbezeichnung:

Innenstadt Nord - Westlich Bahnlinie

Sachliche Zuständigkeit:

Bau
Rechtssetzung und Bewilligungen

Stand: 24. Oktober 2005

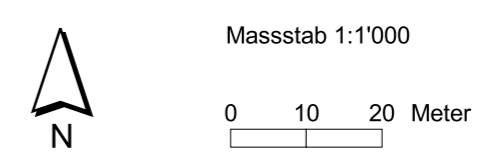
SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNGSGEHALT

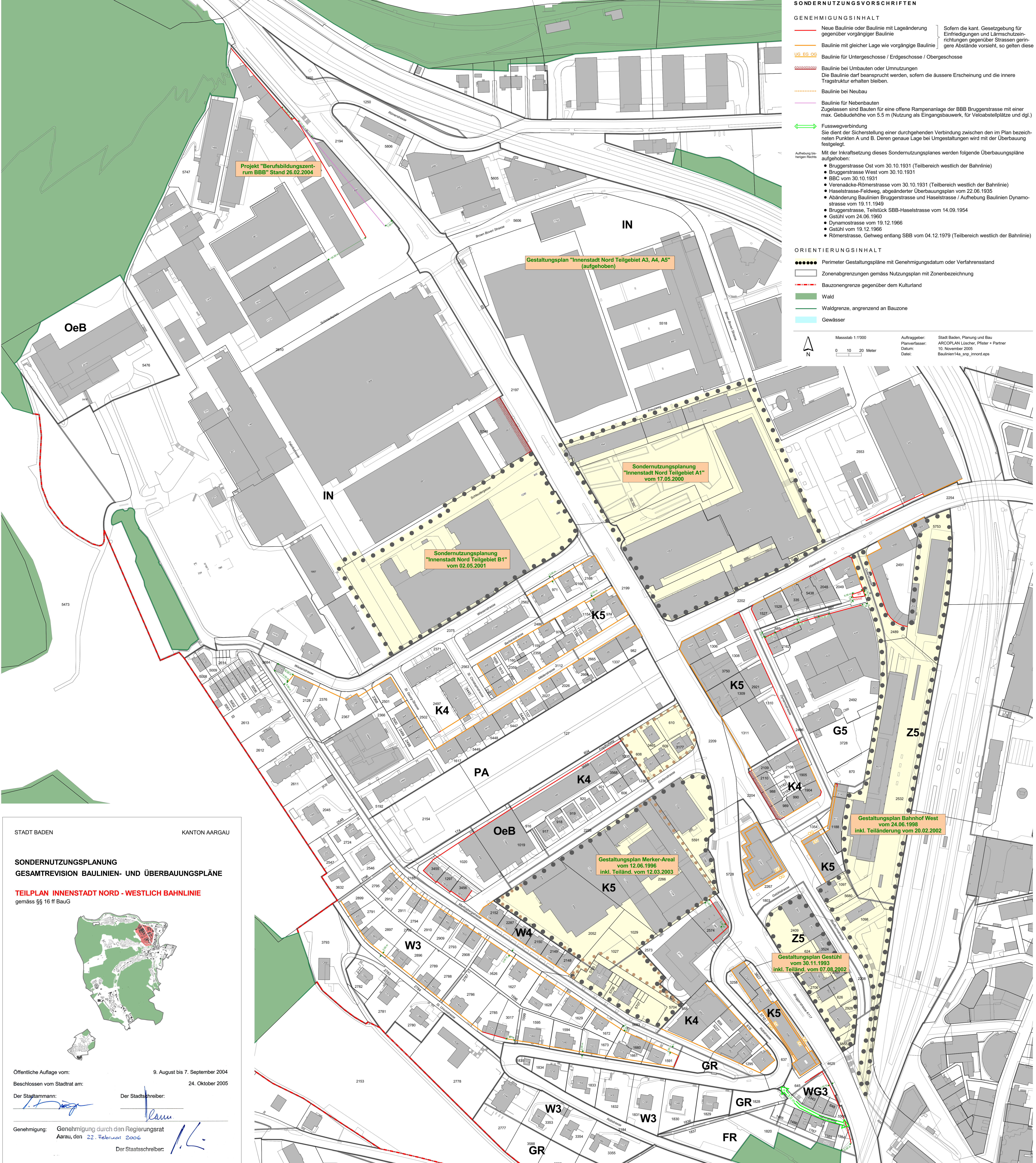
- Neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
 - Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
 - Baulinie für Untergeschosse / Erdgeschosse / Obergeschosse
 - / / / / Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen
 - / / / / Die Baulinie darf beansprucht werden, sofern die äussere Erscheinung und die innere Tragstruktur erhalten bleiben.
 - - - - Baulinie bei Neubau
 - Baulinie für Nebenbauten
 - Zugelassen sind Bauten für eine offene Rampeanlage der BBB Bruggstrasse mit einer max. Gebäudehöhe von 5.5 m (Nutzung als Eingangsbauwerk, für Velostellplätze und dgl.)
 - ↔ Fusswegverbindung
 - ↔ Sie dient der Sicherstellung einer durchgehenden Verbindung zwischen den im Plan bezeichneten Punkten A und B. Deren genaue Lage bei Umgestaltungen wird mit der Überbauung festgelegt.
- Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:
- Bruggstrasse Ost vom 30.10.1931 (Teilbereich westlich der Bahlinie)
 - Bruggstrasse West vom 30.10.1931
 - BBC vom 30.10.1931
 - Vorenacke-Römerstrasse vom 30.10.1931 (Teilbereich westlich der Bahlinie)
 - Haselstrasse-Feldweg, abgeänderter Überbauungsplan vom 22.06.1935
 - Abänderung Baulinien Bruggstrasse und Haselstrasse / Aufhebung Baulinien Dynamstrasse vom 19.11.1949
 - Bruggstrasse, Teilstück SBB-Haselstrasse vom 14.09.1954
 - Gstühl vom 24.06.1960
 - Dynamstrasse vom 19.12.1966
 - Gstühl vom 19.12.1966
 - Römerstrasse, Gehweg entlang SBB vom 04.12.1979 (Teilbereich westlich der Bahlinie)

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Perimeter Gestaltungspläne mit Genehmigungsdatum oder Verfahrensstand
- Zonenabgrenzungen gemäss Nutzungsplan mit Zonenbezeichnung
- - - - Bauzonengrenze gegenüber dem Kulturland
- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
- Gewässer



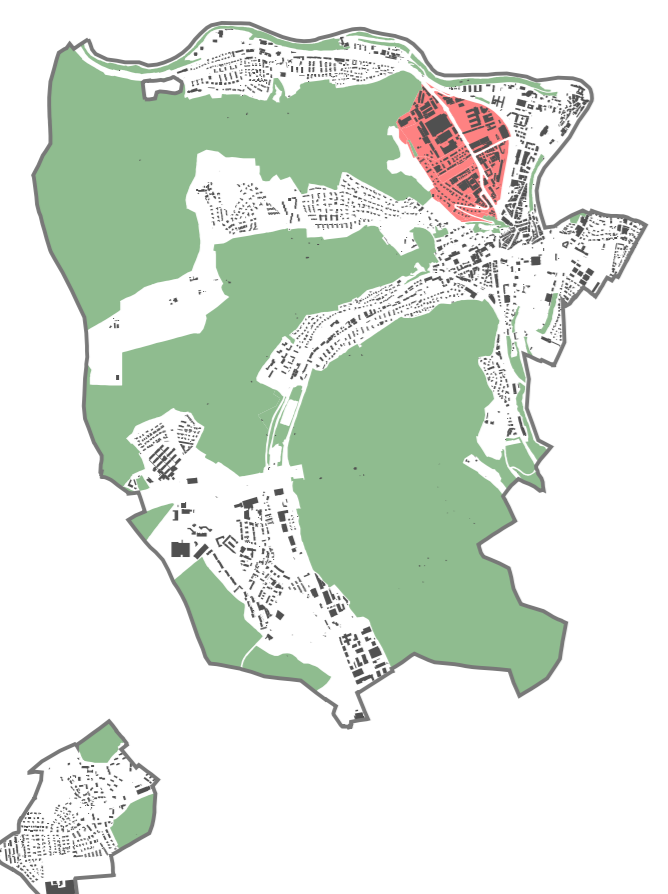
Maassstab 1:1'000
 Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau
 Planverfasser: ARCOPLAN Lüscher, Pfister + Partner
 Datum: 10. November 2005
 Datei: Baulinien14a_snp_innord.eps



STADT BADEN KANTON AARGAU

**SONDERNUTZUNGSPLANUNG
 GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE**

TEILPLAN INNENSTADT NORD - WESTLICH BAHNLINIE
 gemäss §§ 16 ff BauG



Öffentliche Auflage vom: 9. August bis 7. September 2004
 Beschlossen vom Stadtrat am: 24. Oktober 2005
 Der Stadtkammern: [Signature]
 Der Stadtschreiber: [Signature]
 Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 22. Februar 2006
 Der Staatsschreiber: [Signature]