

710.100

Baulinien Teilplan Innenstadt - Rechts der Limmat

vom 24. Oktober 2005

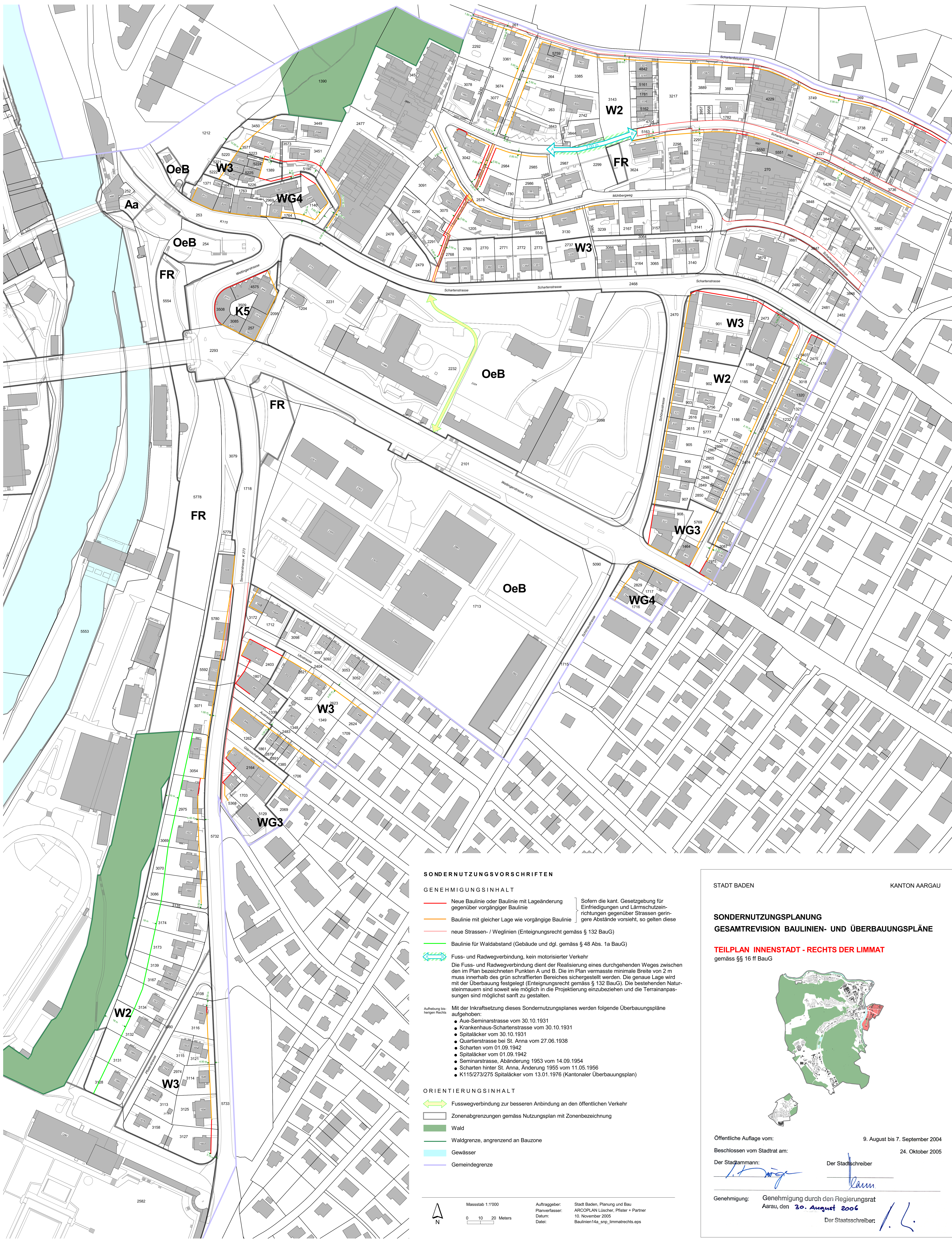
Kurzbezeichnung:

Baulinien Innenstadt - Rechts der Limmat

Sachliche Zuständigkeit:

Bau
Rechtssetzung und Bewilligungen

Stand: 24. Oktober 2005



SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNGSINHALT

- Neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
- Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
- neue Strassen- / Weglinien (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Baulinie für Waldabstand (Gebäude und dgl. gemäss § 48 Abs. 1a BauG)

Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese

- Fuss- und Radwegverbindung, kein motorisierter Verkehr

Die Fuss- und Radwegverbindung dient der Realisierung eines durchgehenden Weges zwischen den im Plan bezeichneten Punkten A und B. Die im Plan vermasste minimale Breite von 2 m muss innerhalb des grün schraffierten Bereiches sichergestellt werden. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG). Die bestehenden Natursteinmauern sind soweit wie möglich in die Projektierung einzubeziehen und die Terrainanpassungen sind möglichst sanft zu gestalten.

Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:

- Aue-Seminarstrasse vom 30.10.1931
- Krankenhaus-Schartenstrasse vom 30.10.1931
- Spitalacker vom 30.10.1931
- Quartierstrasse bei St. Anna vom 27.06.1938
- Scharten vom 01.09.1942
- Spitalacker vom 01.09.1942
- Seminarstrasse, Abänderung 1953 vom 14.09.1954
- Scharten hinter St. Anna, Änderung 1955 vom 11.05.1956
- K115/273/275 Spitalacker vom 13.01.1976 (Kantonaler Überbauungsplan)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Fusswegverbindung zur besseren Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Zonenabgrenzungen gemäss Nutzungsplan mit Zonenbezeichnung
- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
- Gewässer
- Gemeindegrenze



Massstab 1:1'000
0 10 20 Meters

Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau
Planverfasser: ARCOPLAN Lüscher, Pfister + Partner
Datum: 10. November 2005
Datei: Baulinien14a_snp_limmatrechts.eps

STADT BADEN

KANTON AARGAU

**SONDERNUTZUNGSPLANUNG
GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE**

TEILPLAN INNENSTADT - RECHTS DER LIMMAT
gemäss §§ 16 ff BauG



Öffentliche Auflage vom: 9. August bis 7. September 2004
Beschlissen vom Stadtrat am: 24. Oktober 2005

Der Stadtammann:
Der Stadtschreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 30. August 2006
Der Staatsschreiber: